

# GS伏見センタービル募集区画のご案内

トーテックエステート株式会社  
担当：青木 TEL 080-5538-9116

[ビル外観]



[室内]



- [ POINT ]**
- ① 伏見通りと錦通りの角地にあり、開放感抜群！
  - ② 伏見駅すぐでアクセス良好
  - ③ 1フロア1テナントとなります
  - ④ 2025年4月1日入居可能予定

[ビル概要]

所在地	愛知県名古屋市中区錦2丁目16-21
交通	地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅 徒歩1分
竣工年月	1998年3月
規模	地上9階
構造	鉄骨造
延床面積	1044.19㎡ (307.73坪)
有効面積	798.77㎡ (241.62坪)
敷地面積	131.35㎡ (39.73坪)
基準階面積	88.90㎡ (26.89坪)
建物高さ	軒高 30.45m 最高 35.40m
設計監理	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社
エレベーター	乗用 (9人乗り) 1台
トイレ	男女各階1ヶ所
ウオシュレット	設置済み
給湯室	各階1ヶ所
開閉館時間	月～土 7:00～22:00 日・祝日 9:00～22:00
警備形態	遠隔監視

[専用部概要]

天井高	2,500mm
OAフロア	OAフロア(50mm)
空調設備	個別空調

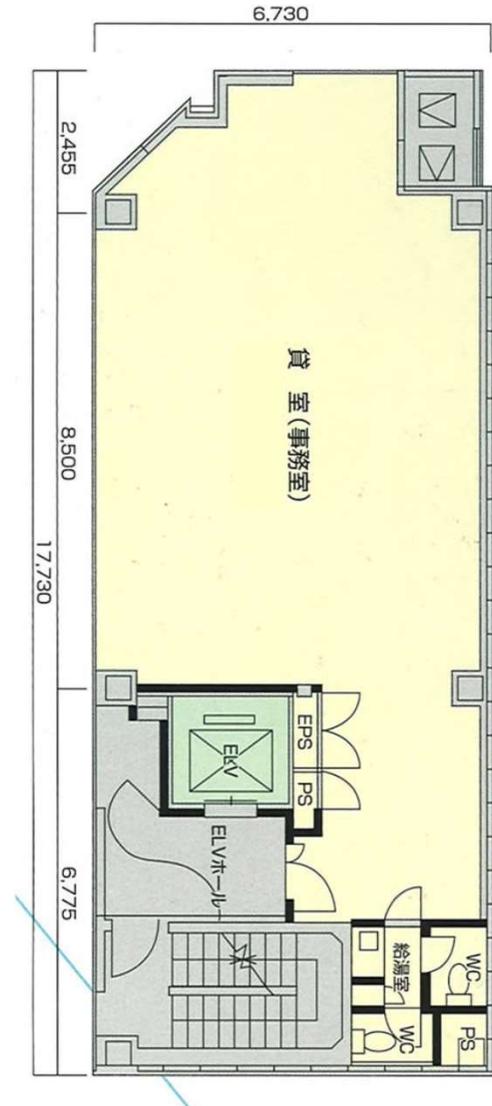
[アクセスマップ]



[募集区画]

■事務所区画

7階 88.90㎡ (26.89坪)



[駐車場概要]

収容台数	無し
------	----