

GS伏見センタービル 募集区画のご案内

トーテックエステート株式会社
担当：青木 TEL：080-5538-9116



[室内]



POINT

- ☑ 伏見駅徒歩1分！
- ☑ 伏見通りと錦通りの角地に面し、開放感抜群！
- ☑ 1フロア1テナントとなります
- ☑ 2027年3月5日入居可能

[専用部概要]

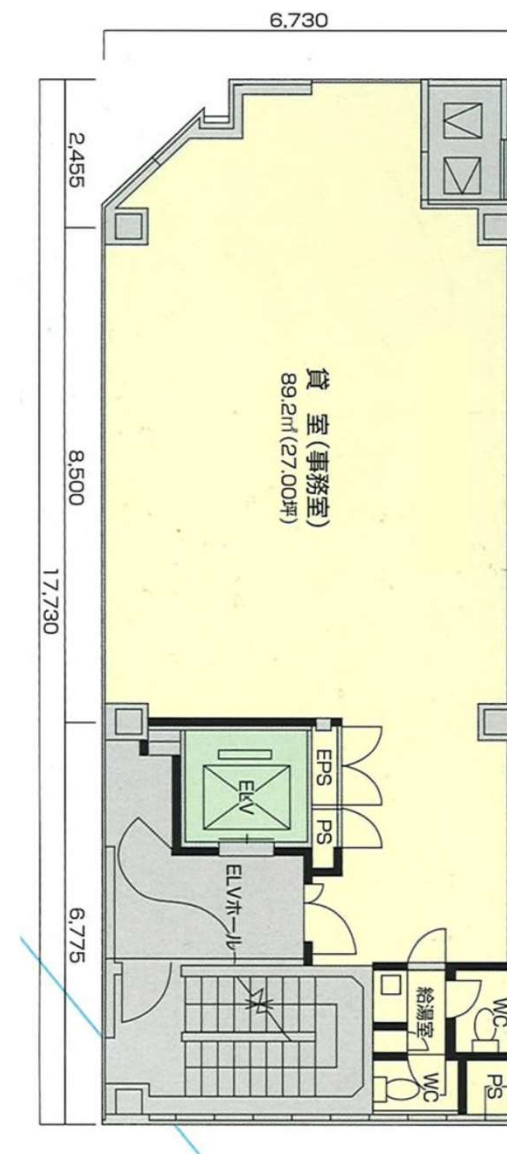
天井高	2,500mm
OAフロア	OAフロア(50mm)
空調設備	個別空調

[アクセスマップ]



[募集区画・契約条件]

募集区画/面積	4階 / 88.90㎡(26.89坪)
契約期間	2年 (普通借家契約)
入居可能時期	2027年3月5日～



[ビル概要]

所在地	愛知県名古屋市中区錦2丁目16-21
交通	地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅 徒歩1分
竣工年月	1998年3月
規模	地上9階
構造	鉄骨造
延床面積	1044.19㎡ (307.73坪)
有効面積	798.77㎡ (241.62坪)
敷地面積	131.35㎡ (39.73坪)
基準階面積	88.90㎡ (26.89坪)
建物高さ	軒高 30.45m 最高 35.40m
設計監理	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社
エレベーター	乗用 (9人乗り) 1台
トイレ	男女各階1ヶ所
ウォシュレット	設置済み
給湯室	各階1ヶ所
開閉館時間	月～土 7:00～22:00 日・祝日 9:00～22:00
警備形態	遠隔監視

[駐車場概要]

収容台数	無し
------	----

GS伏見センタービル 募集区画のご案内

トーテックエステート株式会社
担当：青木 TEL：080-5538-9116



[室内]



POINT

- ☑ 伏見駅徒歩1分！
- ☑ 伏見通りと錦通りの角地に面し、開放感抜群！
- ☑ 1フロア1テナントとなります
- ☑ 即日引渡可能

[専用部概要]

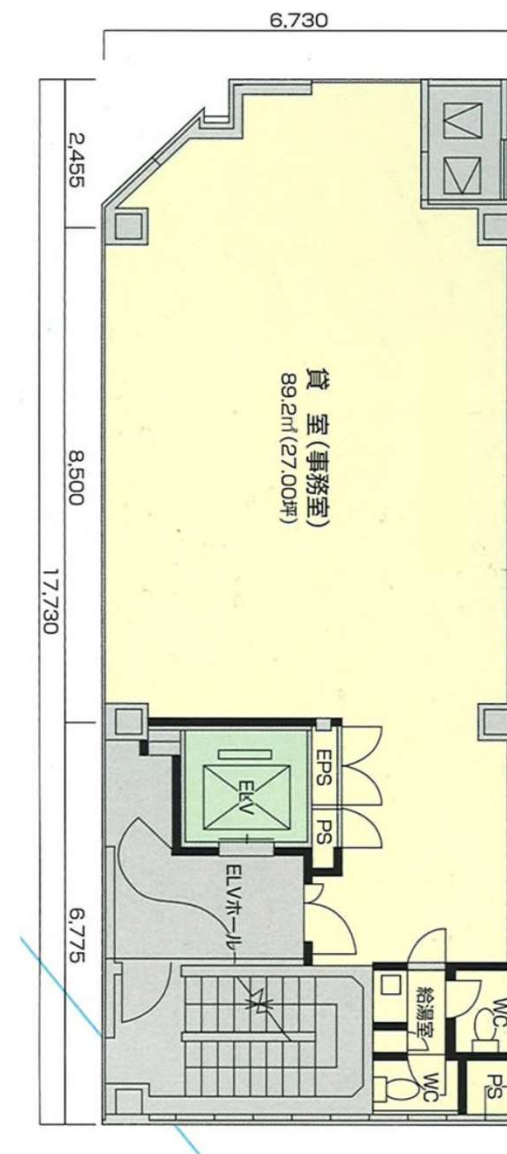
天井高	2,500mm
OAフロア	OAフロア(50mm)
空調設備	個別空調

[アクセスマップ]



[募集区画・契約条件]

募集区画/面積	9階 / 88.90㎡(26.89坪)
契約期間	2年 (普通借家契約)
入居可能時期	即日引渡可能



[ビル概要]

所在地	愛知県名古屋市中区錦2丁目16-21
交通	地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅 徒歩1分
竣工年月	1998年3月
規模	地上9階
構造	鉄骨造
延床面積	1044.19㎡ (307.73坪)
有効面積	798.77㎡ (241.62坪)
敷地面積	131.35㎡ (39.73坪)
基準階面積	88.90㎡ (26.89坪)
建物高さ	軒高 30.45m 最高 35.40m
設計監理	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社
エレベーター	乗用 (9人乗り) 1台
トイレ	男女各階1ヶ所
ウォシュレット	設置済み
給湯室	各階1ヶ所
開閉館時間	月～土 7:00～22:00 日・祝日 9:00～22:00
警備形態	遠隔監視

[駐車場概要]

収容台数	無し
------	----